

Земельный участок с фундаментом!

Широкий фасад!

Подведение газа уже оплачено!



Описание

В продаже земельный участок площадью - 4,7 сотки с широким фасадом – 46 м, расположенный по адресу: Адыгея, р-н Тахтамукайский, ДНТ «Кубань», ул. Смородиновая, 30 а. Участок с фундаментом для будущего дома! Подведение газа оплачено, поэтому подключение будет бесплатным. Остальные коммуникации на участке! До Краснодара ехать на транспорте всего 5-7 минут! Тихий район, спокойные соседи, чистый воздух – то, что нужно для жизни в своем собственном доме.



Планировка

Участок прямоугольной формы, с фасадом – 46 м, выходящим на ул. Смородиновая. На участки правильной конфигурации удобнее грамотно организовать пространство! Места хватит и для зоны отдыха, и для сада с огородом! Межевание проведено. Участок пока не огорожен, и это плюс, поскольку Вы сами сможете подобрать материал для забора и ворот.





На участке расположен надежный фундамент ФС в 2 ряда, с высоким кирпичным цоколем. Площадь строения – около 100 кв.м. Подготовительные работы для возведения дома проведены, можно продолжать постройку здания! Здесь растут садовые культуры: сливы, черешня, фундук.

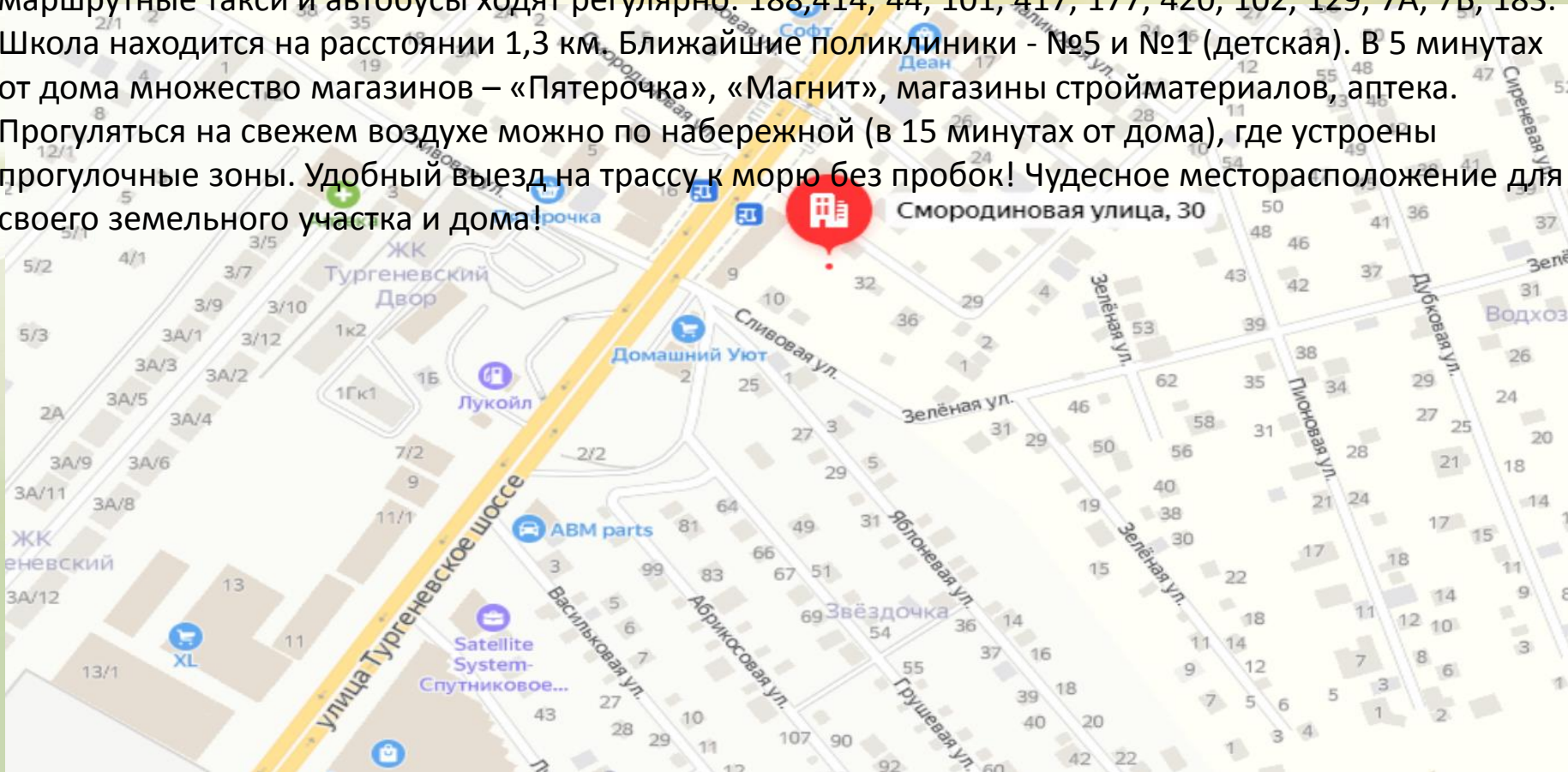


В ДНТ работает единая артезианская скважина, коммуникации заведены на участок, поэтому вода есть, и ее использование - бесплатно! Подключение газоснабжения уже оплачено. Электричество подведено, но пока отключено, проблем с подключением не будет. Центральной канализации в ДНТ нет, в каждом дворе свой септик, на этом участке его пока нет. Ежегодный членский взнос составляет всего 6000 р.



Расположение

Земельный участок расположен по адресу: Адыгея, р-н Тахтамукайский, ДНТ «Кубань», ул. Смородиновая, 30 а. Всего в 200 м выезд на Тургеневское шоссе. До Краснодара можно быстро добраться (буквально за 7 минут) на общественном транспорте, остановка неподалеку, а маршрутные такси и автобусы ходят регулярно: 188, 414, 44, 101, 417, 177, 420, 102, 129, 7А, 7Б, 183. Школа находится на расстоянии 1,3 км. Ближайшие поликлиники - №5 и №1 (детская). В 5 минутах от дома множество магазинов – «Пятерочка», «Магнит», магазины стройматериалов, аптека. Прогуляться на свежем воздухе можно по набережной (в 15 минутах от дома), где устроены прогулочные зоны. Удобный выезд на трассу к морю без пробок! Чудесное месторасположение для своего земельного участка и дома!



Документы

Участок сельхоз назначения.

Межевание проведено.

Основание владения: договор дарения 3/4 выдан 01.10.2021г.

Кадастровый номер: 01:05:2902009:127.

Фундамент без проекта, поскольку действует упрощенная система в отношении построек в садовых товариществах.

Форма оплаты: наличные.

Указываем полную стоимость в договоре.

Цена

Стоимость участка - 4,7 соток с заведенными коммуникациями, широким фасадом – 46 м в очень удобном для жизни районе составляет

4,1 млн.руб.

P.S. – Подключение газа бесплатное!

- На участок заведены коммуникации водо- и электроснабжения!
- Участок правильной формы!
- Возведен надежный фундамент площадью около 100 кв.м.
- Тихий район в 200 м от оживленной трассы.

Успейте купить участок по доступной цене!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-918-93-96-444

E-mail: shirinov@nedvizhimost93.ru

Ширинов Александр Юрьевич



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

